

## STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU „PAKIET INDYWIDUALNY”

**Cena za 1 m<sup>2</sup> wykończenia lokalu: ustalana indywidualnie z nabywcą lokalu**

Element lokalu	Zakres prac wykończeniowych
Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem</li> <li>– malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lub akrylową z palety NCS</li> <li>– ułożenie płytek ściennych wraz z fugowaniem w łazience do wysokości sufitu</li> <li>– przygotowanie otworów drzwiowych do montażu drzwi</li> <li>– zabudowa GK stelaża WC w łazience</li> <li>– wykonanie fartucha na ścianie kuchennej nad blatem</li> <li>– wklejenie luster w łazience</li> <li>– zabudowa GK sufitów w wybranych pomieszczeniach</li> <li>– Ścianka GK oddzielająca sypialnie od części dziennej</li> <li>– szpachlowanie ścian masą szpachlową</li> </ul>
Podłogi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– montaż podłogi z deski trójwarstwowej</li> <li>– montaż listew przypodłogowych z MDF lub drewnianych</li> <li>– ułożenie wykładziny dywanowej wraz z cokołem</li> <li>– ułożenie gresu wraz z fugowaniem w przedpokoju, kuchni oraz łazience wraz z cokołem</li> <li>– izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w łazience</li> </ul>
Stolarka	<ul style="list-style-type: none"> <li>– montaż drzwi przylgowych z ościeżnicą regulowaną</li> <li>– system wentylacji drzwi łazienkowych – tuleje wentylacyjne</li> </ul>
Armatura/wyposażenie łazienki	<ul style="list-style-type: none"> <li>– montaż kabiny prysznicowej</li> <li>– montaż stelaża WC wraz z przyciskiem spłukującym</li> <li>– montaż miski WC</li> <li>– montaż umywalki (nablatowa wraz z szafką/blatem)</li> <li>– montaż baterii do umywalki i zlewozmywaka</li> <li>– montaż baterii prysznicowej w kabynie prysznicowej</li> </ul>

Ustalona z Klientem cena za wykonanie opisanych wyżej prac wykończeniowych obejmuje: cenę za prace wykończeniowe/montaż oraz zakup materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia ujętych w powyższej tabeli.

Ustalona cena za realizację „Pakietu Indywidualnego” obejmować będzie również zakup wyposażenia zgodnie z tabelą przedstawioną poniżej, o ile podczas opracowania projektu indywidualnego nie zostaną podjęte z nabywcą lokalu inne ustalenia.

Pomieszczenie	Elementy wyposażenia
Salon/przedpokój	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozkładana sofa</li> <li>– stolik kawowy</li> <li>– komoda</li> <li>– fotel</li> <li>– uchwyt ścienny na TV</li> <li>– lustro</li> <li>– szafa w zabudowie z wieszakiem na odzież wierzchnią</li> <li>– telewizor do 65"</li> <li>– telefon</li> <li>– stół oraz 4 krzesła</li> <li>– inne według indywidualnych ustaleń nabywcy z projektantem</li> </ul>
Aneks kuchenny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– meble kuchenne w zabudowie</li> <li>– blat kuchenny</li> <li>– zlewozmywak</li> <li>– płyta indukcyjna</li> <li>– lodówka</li> <li>– mikrofalówka</li> <li>– okap</li> <li>– inne według indywidualnych ustaleń nabywcy z projektantem</li> </ul>
Sypialnia*	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łóżko z materacem</li> <li>– szafa</li> <li>– stoliki nocne</li> <li>– inne według indywidualnych ustaleń nabywcy z projektantem</li> </ul>
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lustro</li> <li>– dozownik na mydło</li> <li>– uchwyt + wieszak na papier toaletowy</li> <li>– szczotka toaletowa</li> <li>– wieszaki na ręczniki</li> <li>– uchwyty przy wannie i natrysku</li> </ul>

	– inne według indywidualnych ustaleń nabywcy z projektantem
<b>Oświetlenie</b>	
– lampy sufitowe i kinkietowe jednopunktowe według projektu wykonawczego	
– lampki nocne do sypialni	

\* Dotyczy wyposażenia każdej z sypialni znajdujących się w lokalu

### Usługi dodatkowe

- 5-letnia gwarancja na wykonaną usługę
- gwarancja na meble oraz elementy wyposażenia (zgodnie z gwarancją producenta)
- opieka konsultanta
- sprzątanie po pracach wykończeniowych

### Ważne informacje dodatkowe:

Każdy nabywca lokalu otrzyma bazę materiałów wykończeniowych oraz elementów wyposażenia znajdujących się w ofercie projektanta, w oparciu o który dokona wyboru konkretnych materiałów oraz wyposażenia dla nabywanego przez siebie lokalu.

Tekstylnia, elementy dekoracyjne oraz inne elementy wyposażenia, nie wymienione wprost w powyższych tabelach oraz nie zamieszczone w projekcie indywidualnym do dnia jego akceptacji nie stanowią części „Pakietu Indywidualnego” i podlegają opłacie dodatkowej.

W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących Pakietu Indywidualnego prosimy o kontakt pod adresem e-mail: [pawel.kozlowski@villaksiiazat.pl](mailto:pawel.kozlowski@villaksiiazat.pl)